

**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "Гарант-Жилье"  
ул. Исаковского, д.5, оф. 210, г. Смоленск,  
214014

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 28.12.2020 № 67-RU67302000-92-2020)

Дата **28 декабря 2020 года**

**№ 67-RU67302000-92-2020**

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	4-х секционный 140 квартирный жилой дом №6 (по генплану) многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Смоленск, микрорайон "Королевка", участок "Старый карьер". 1-я очередь строительства в компоновочных осях I-II
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Негосударственная Экспертиза "Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга" №67-2-1-1-056535-2020 от 10.11.2020; ООО "ГеоТехПлан" №67-2-1-2-059899 от 25.11.2020; №67-2-1-2-003915-2021 от 02.02.2021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строи-	67:27:0013342:1820

	тельства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0013342
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU67302000-5505 от 18.06.2018, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление Администрации города Смоленска № 1048 - адм от 19.05.2016 "Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка". Постановление Администрации города Смоленска № 2236-адм от 18.08.2017 "О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска № 1048 - адм от 19.05.2016 "Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка"
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Смоленскгражданпроект", шифр 225-15.06.2020
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	5025.5
	Объём (куб.м):	17721.3
	Количество этажей (шт.):	
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	
	Площадь застройки (кв.м):	624.6
	Иные показатели:	количество секций - 2 шт., этажность - 10 эт., количество квартир - 70 кв., площадь квартир - 3919,66 кв.м, общая площадь квартир с учетом 50% площади лоджий - 4040,16 кв.м, места общего пользования - 609,34 кв.м.

5

6

С  
6З  
у  
А  
а

М

Д  
щ

М

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, улица Звездная, дом 6
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **28 августа 2022 года** в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска-главный  
архитектор

*Васц* **Н.Б. Васнецов**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

12.02.2021

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошито  
Пронумеровано  
на 2-х листах  
Заместитель Главы города Смоленска -  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – Главный архитектор

Н.В. Васнецов

